

Утверждаю:

Председатель ТСН «Транспортная, 93А»

Шмаков А.Ю.

«30» мая 2026 г.

Согласовано:  Кендогин А.В.
План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 93А	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилые дома	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энерготранзит»	
1.5	Год постройки	2005, 2006, 2007г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026г.	
1.7	Количество подъездов	1 жилой	
1.8	Материал стен	Металлокоркас и кирпич, вентилируемые фасады	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: 01.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
2.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки	Срок выполнения: 05.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
2.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 11.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
2.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 11.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
2.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 11.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
2.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО,	Срок выполнения: 11.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
2.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 11.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
2.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
2.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
3	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
3.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	воды или отступлений от проектного решения.		
3.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
3.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
3.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
3.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
3.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
3.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 2.2
3.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	с 15.05.2026г. по 01.09.2026г.	пп.11.3 п.11 Правил 115
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.09.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.	
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Заменено	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.09.2026г.	
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Заменено	
4.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: С 1.07. по 15.07.2026гг.	
4.8	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

ТСН «Транспортная 93 А»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель
(должность)

Шеняков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Место печати

«30» мая 2026 года